

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Obec Iľiašovce

Sídlo: 231 Iľiašovce, 053 11 Iľiašovce

Zastúpená: Mgr. Ladislav Grondžák, starosta obce

IČO: 00329185

DIČ: 2020717710

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mgr. Zuzana Petriková, samostatne hospodáriaci roľník

Sídlo: Predná Huta 1565/7, 053 31 Spišská Nová Ves

IČO: 50468260

DIČ: 1044712196

IČ DPH: SK1044712196

Číslo účtu: „

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iľiašovce, obec Iľiašovce, zapísaných na LV č. 1467, to: parcela KN C č. 4045 o výmere 5958 m², druh pozemku: ostatné plochy v podiele 1/1 k celku.
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iľiašovce, obec Iľiašovce, zapísaných na LV č. 2212 a to: parcela KN C č. 4016/1 o výmere 12 639 m², druh pozemku: ovocné sady v podiele 1/1 k celku.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 4045, vedenom na LV č. 1467, k. ú. Iľiašovce. Presná výmera pozemku bude určená po vyhotovení geometrického plánu.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom lepšieho využívania parcely nájomcu

a to na poľnohospodárske účely.

5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami s možnosťou jej ďalšieho predĺženia.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na **35 €/ha/rok**. Výsledná suma bude určená po vyhotovení geometrického plánu. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za rok bude nájomcovi fakturované dozadu, vždy k 31.5. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
5. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.

Čl. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Iľiašovciach uzn. č. 126/19/2017 dňa 25.08.2017

V Iľiašovciach dňa ~~28.8.2017~~

Mgr. Ladislav Grondžák,
starosta obce Iľiašovce
prenajímateľ

Mgr. Zuzana Petriková
nájomca