

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** **Obec Mlynky**
Prostredný Hámor 324
053 76 Mlynky
IČO: 00329371
DIČ: 2020717787
- Zastúpená:** Ing. Ivetou Geletkovou
a
Základná škola s materskou školou
Biele Vody 266
053 76 Mlynky
IČO: 35546026
DIČ: 2021673401
- Zastúpená:** PaedDr. Ing. Jozefom Mitrom, MBA
ďalej len "**prenajíateľ**"
- Nájomca:** **Obecný športový klub**
Prostredný Hámor 324
053 76 Mlynky
IČO: 35546417
- Zastúpený:** Lubomírom Leskovjanským
a
Stolnotenisový oddiel OŠK
Prostredný Hámor 324
053 76 Mlynky
- Zastúpený:** Ing. Jozefom Černickým
ďalej len "**nájomca**"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajíateľovi nájomné podľa bodu IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenechaným nebytovým priestorom je telocvičňa, a tiež chodba, šatňa, sociálne zariadenia, patriace k telocvični ZŠ s MŠ Mlynky – Biele Vody.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na športové aktivity v mimovyučovacom čase, v rozsahu 2 hod. týždenne, v stredu, v čase od 16:30 do 18:30 hod.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu aj v prípade domácich zápasov podľa vopred predloženého rozpisu.

Čl. IV. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **vo výške 350,- € ročne** (slovom: štristopäťdesiat eur), a to jednorázovo k 31. októbru každého roka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a. s., číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0075 2482 1004.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0,80 eur za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie), a to preto, že tieto náklady sú započítané v nájomnom.

Čl. V. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Na obdobie nájmu uvedené v bode V.1 má nájomca k dispozícii kľúče od bočného vchodu k telocvični a od telocvične.
3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - b) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.

6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu III. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajatý priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve a že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
3. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov počas výkonu svojej činnosti v prenajatých priestoroch.
4. V prenajatých priestoroch, ako aj v celom areáli školy je zákaz fajčenia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí bežné a celkové upratovanie nebytového priestoru vo frekvencii stanovenej svojím prevádzkovým poriadkom.
6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
7. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde užívaním prenajatých priestorov a zaväzuje sa ich uviesť do pôvodného stavu alebo v plnej výške nahradiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Mlynky, dňa 1.10.2019

.....
Ing. Iveta Geletková
prenajímateľ za zriaďovateľa

.....
Lubomír Leskovjanský
nájomca za OŠK

.....
PaedDr. Ing. Jozef Mitra, MBA
prenajímateľ za školu

.....
Ing. Jozef Černický
nájomca za stolnotenisový odd.