

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Mlynky
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Ing. Iveta Geletková, starostka obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Bankové spojenie: SK73 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka, a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MVAM s.r.o.
Sídlo: Koháryho 910/13, 934 01 Levice
IČO: 46 889 485
Bankové spojenie:
DIČ: SK2023693661
Zastúpená: Martinom Vykukelom , konateľom

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. sro, vložka č. 39157/N

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť:
parcela registra C - KN parc. č. 183/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m² a stavba súpisné číslo 346 na pozemku registra C - KN, parcelné číslo 183/1, v katastrálnom území Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vytvorená na základe GP č. XI - 03/2017 vyhotoveného dňa 07. 11. 2017 Ing. Zdenkom Hlaváčkom AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 32320656, úradne overený Ing. Katarínou Pacákovou dňa 14. 11. 2017 pod č. 609/17 (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Spôsob odpredaja nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 bol schválený uznesením OZ č. 144/2018 dňa 28. 06. 2018 a odpredaj nehnuteľnosti bol predávajúcemu schválený uznesením OZ č. 161/2018 zo dňa 21. 08. 2018.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti v sume **42 990,00 €** bola ponúknutá kupujúcim a schválená uznesením OZ č. 161/2018 zo dňa 21. 08. 2018.
2. Časť kúpnej ceny vo forme zábezpeky uhradil kupujúci prevodom na účet predávajúceho dňa 13. 08. 2018 vo výške **5 000,00 €** (slovom: päťtisíc eur) a zvyšok kúpnej ceny vo výške **37 990,00 €** (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstodeväťdesiat eur) doplatil kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 27. 03. 2019

Kupujúci:

.....
Martin Vykukel
konateľ MVAM, s.r.o.

Predávajúci:

.....
Ing. Iveta Geletková
starostka obce