

**Nájomná zmluva podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v znení  
neskorších predpisov  
Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

*Vlastník:* **Obec Iľiašovce**,  
Obecný úrad 231, 053 11 Iľiašovce  
IČO: 00329185  
DIČ: 2020717710  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
BÚ:  
Zastúpenie: Mgr. Ladislav Grondžák, starosta obce

*Nájomca:* **Ing. Katarína Veľká**  
Poľna 3, Markušovce 053 21, IČO 45008060 R.č.

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

**Nájomnú zmluvu**

**Článok II.  
Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy o rozlohe..2,31.ha v katastrálnom území Iľiašovce.  
Čísla parciel: 4465,4447,4580,4567,4672,4541,4579,4423,4396,4492,4530

**Článok III.  
Účel nájmu**

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku za účelom chovu oviec a poľnohospodárskej výroby .

**Článok IV.  
Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu..neurčitú... s účinnosťou od 01. 01. 2018

## **Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky bude vo výške 35eur/ha. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok.

- Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

- Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvykle náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
- Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
- Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
- Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom sa končí: a) Dohodou zmluvných strán  
b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu doručená písomne najneskôr do 31.10 kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť 1. novembrom kalendárneho roka po doručení výpovede.

1. *Vlastník* môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- nájomca dal pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom

2. *Nájomca* môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

- Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane vlastník a 1 dostane nájomca.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2018

V Iliašovciach 29. 12. 2017

*Prenajímateľ*

*Nájomca*