

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Mlynky**  
Zastúpená: **Ing. Ivetou Geletkovou – starostkou obce**  
Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky  
IČO: 00329371  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
3443257001/5600  
IBAN: SK38 5600 0000 0034 4325 7001

( ďalej len „ **prenajíateľ** „ )

a

**Nájomca:** **Názov organizácie: Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj - Sever**  
Sídlo organizácie: Hlavná 171, 053 15 Hrabušice  
Zastúpený: PaedDr. Janou Skokanovou  
Bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: IBAN: SK35 5600 0000 007530024001  
IČO: 35555386  
DIČ: 2021875174

(ďalej len „**nájomca**“)

na druhej strane

(prenajíateľ a nájomca spolu ako „ **zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“) sa dohodli na uzatvorení **Nájomnej zmluvy na časť pozemku** ( ďalej len „ **zmluva**“) v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledujúcich podmienok.

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom, Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 903, katastrálne územie Mlynky, obec Mlynky a to pozemku – parcela registra KN – E č. 95748/1, druh trvalý trávny porast, výmera 2210 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.  
Predmetom nájmu je časť pozemku i výmere 45 m<sup>2</sup>, vymedzený náčrtom k nájomnej zmluve, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Tuto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať časť predmetu nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, bližšie špecifikované v čl. III tejto zmluvy.

### Čl. II

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je výstavba solárneho nabíjacieho ostrova pre e- bike o výmere 42 m<sup>2</sup>, osadeného na zemných vrutoch podľa priloženého náčrtu, ktorý slúži zároveň ako oddychový priestor pre cyklistov.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. III Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom časti predmetu nájmu nájomné vo výške 1 €/ ročne, splatné vždy do 30.11. bežného roka vopred, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na č. účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

### **Čl. IV Doba nájmu, skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu realizácie projektu a doby trvania projektu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu možno skončiť:
  - Dohodou zmluvných strán
  - Výpoveďou každej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu  
Výpovedná doba je tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvne strane.

### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Mlynky, dňa: 21. 10. 2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Obec Mlynky  
Ing. Iveta Geletková  
starostka obce

---

Združenie obcí Mikroreregión  
Slovenský raj - Sever  
predseda