

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

č. 0/200.

uzatvorená podľa zákona č. 504/03 Z.z. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a na základe Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Obec Iliašovce, 053 11, Iliašovce, č. 231, SR
Konajúci: Mgr. Ladislav Grondžák - starosta obce
IČO: 00329185
DIČ: 2020717740
Číslo účtu:

Nájomcom: HOR s.r.o., Radlinského 2041/22, 052 01 Spišská Nová Ves
Konajúci: Ing. Ladislav Kukura - konateľ.
IČO: 36576051, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel s.r.o., Vložka č. 14548/V.
Číslo účtu:

Čl. 1. Predmet nájmu

poľnohospodárska pôda:	určenie výmery v m ² :
Orná pôda:	0
TTP:	0
Ost. pl.	8335
Zast. pl.	20086
SPOLU:	28 421

Pôda sa nachádza v k.ú.:
ILIAŠOVCE

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. - špecifikácia pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl.2.

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi pozemky vo svojom vlastníctve na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a splnomocňuje na vykonanie práva poľovníctva a rybárstva v súlade so zákonom o poľovníctve a rybárstve.

Nájomca pozemkov je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Týka sa to aj drevín rastúcich mimo lesa. Podpisom tejto zmluvy prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasí s ich výrubom, ak ich výrub je v súlade so zabezpečením správneho poľnohospodárskeho využitia prenajatých pozemkov /primerane podľa druhu/ a v zmysle príslušných smerníc EÚ o podpore hospodárenia na pôde/správna farmárska prax/ a zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ak nájomca v záujme účelnejšieho a efektívnejšieho využitia prenajatých pozemkov požiada v zmysle osobitných predpisov o zmenu ich druhu v rámci jednotlivých kultúr PPF, prenajímateľ v zmysle príslušných ustanovení zákona podpisom tejto zmluvy súhlasí s týmito zmenami. Pri iných navrhovaných zmenách z PPF / na LPF, resp. vyňatie z PPF/ musí prenajímateľ písomne súhlasiť so zmenou navrhnutou nájomcom.

Čl.3.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 1.1.2018 podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v neskoršom znení. Ak si nájomca počas nájmu bude riadne a včas plniť svoje povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej zmluvy na doteraz prenajaté pozemky prenajímateľa za nájomné v časovo obvyklej cene.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať obidvoma zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z.

Čl. 4.

Stanovenie nájomného a výška nájmu

Ročná sadzba nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán a to na 35,00 € /ha.

Dohodnuté nájomné je na výmeru 28 421m² čo predstavuje celkovú výšku nájmu: **99,47 €** .

Pôda vyčlenená pre účely vlastníka: 0 m².

Čl. 5.

Forma nájomného a jeho splatnosť

Nájomné za prenajatú pôdu sa poskytuje:

1. v naturálnej forme (poskytnutie produktov vyrábaných nájomcom) od 1.9. kalendárneho roka, alebo
2. vo finančnej forme v nasledujúcom kalendárnom roku, po schválení ročnej účtovnej uzávierky, alebo
3. kombinovane podľa rozhodnutia spoločnosti a to najneskôr ročne pozadu do 1.10.

Čl. 6.

Ostatné ustanovenia

Doplňky a zmeny tejto zmluvy musia byť urobené iba písomne na základe dohody zmluvných strán.

Podpisom tejto zmluvy zanikne Zmluva o nájme poľn. pozemkov č. 0./200. zo dňa 16.7.2012.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa rozhodne prenajímateľ prenajatú pôdu odpredať, ponúkne ju na odpredaj aj nájomcovi.

Platcom dane z nehnuteľností je nájomca.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich rozhodnutie uzatvoriť túto zmluvu je slobodné, vážne, zrozumiteľné a jasné, obaja účastníci majú spôsobilosť na právne úkony.

V Mečedelovciach, dňa 28.12.2017

.....
Prenajímateľ (vlastník)

✓
Nájomca HOR s.r.o.
Ing. Ladislav Kukura
konateľ spoločnosti

Zodpovedný pracovník: p. Schmidtová

Mob.: 0908 975 539

Tel.: 053 / 4699710

Príloha 1 k nájomnej zmluve č. 0/200.

Vlastník: Obec Iľiašovce, 053 11, Iľiašovce, č. 231, SR

IČO / RČ: 329185

Katastrálne územie ILIAŠOVCE

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	3357	14	E	1467	334	334,0	1/1	334,0	35,000	1,169
C	0	3359	13	E	1467	220	220,0	1/1	220,0	35,000	0,770
C	0	3367	13	E	1467	3 637	3 637,0	1/1	3 637,0	35,000	12,730
C	0	3368	14	E	1467	809	809,0	1/1	809,0	35,000	2,831
C	0	3383	13	E	1467	6 567	6 567,0	1/1	6 567,0	35,000	22,984
C	0	3384	14	E	1467	424	424,0	1/1	424,0	35,000	1,484
C	0	3390	13	E	1467	1 246	1 246,0	1/1	1 246,0	35,000	4,361
C	0	3395	14	E	1467	1 266	1 266,0	1/1	1 266,0	35,000	4,431
C	0	3742	13	E	1467	34	34,0	1/1	34,0	35,000	0,119
C	0	3743	14	E	1467	1 361	1 361,0	1/1	1 361,0	35,000	4,764
C	0	3744	13	E	1467	2 010	2 010,0	1/1	2 010,0	35,000	7,035
C	0	3747	14	E	1467	1 200	1 200,0	1/1	1 200,0	35,000	4,200
C	0	3752	13	E	1467	1 929	1 929,0	1/1	1 929,0	35,000	6,751
C	0	3756	13	E	1467	473	473,0	1/1	473,0	35,000	1,656
C	0	3775	14	E	1467	1 211	1 211,0	1/1	1 211,0	35,000	4,239
C	0	3777	14	E	1467	1 730	1 730,0	1/1	1 730,0	35,000	6,055
C	0	3779	13	E	1467	769	769,0	1/1	769,0	35,000	2,691
C	0	3781	13	E	1467	3 201	3 201,0	1/1	3 201,0	35,000	11,203
						28 421	28 421		28 421		99,47 €

spolu za kú: ILIAŠOVCE

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
13 Zastavaná plocha a nádvorie	20 086,00	70,301
14 Ostatná plocha	8 335,00	29,173
Spolu	28 421,00	99,47