

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami

### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Obec Mlynky**  
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky  
Štatutár: Ing. Iveta Geletková, starostka obce  
IČO: 00 329 371  
DIČ: 2020717787  
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Róbert Mol**  
Miesto podnikania: Hronská 387/15, 049 25 Dobšiná  
IČO: 37 338 544  
DIČ: 1033339428  
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Rožňava, č. živnostenského registra 808-5697  
(ďalej len ako „Nájomca“)

### **Článok I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely č. 578/1 o výmere 1855 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, k.ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu časť tejto parcely č. 578/1, a to o výmere 40 m<sup>2</sup>. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia Ski servisu a požičovne lyží pri lyžiarskom stredisku Mlynky – Biele Vody.

### **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2021 do 31.12.2021.
2. Po uplynutí tohto obdobia je možné túto zmluvu obnoviť.

### **Článok III. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude v sume: 78,75 EUR (slovom: sedemdesiatosem eur, sedemdesiatpäť centov) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu najneskôr do 31.12.2021, a to na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti.

### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I. bod. 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje v prevádzke zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných záväzných právnych predpisov a noriem.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Mlynkoch dňa 25.05.2021

V Mlynkoch dňa 25.05.2021

.....  
Prenajímateľ:  
Obec Mlynky  
v zast. Ing. Iveta Geletková  
starostka obce

.....  
Nájomca:  
Róbert Mol