

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Obec Mlynky

So sídlom: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
IČO: 00 329 371
DIČ: 2020717787
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0034 4325 7001
V zastúpení: Alfréd Franko
Ďalej len „prenajímateľ“

a

free-zona s.r.o.

So sídlom: Námestie baníkov 35, 048 01 Rožňava
IČO: 44 356 358
IČ DPH: SK2022672168
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Číslo účtu: 0512288546/0900
IBAN: SK96 0900 0000 0005 1228 8546
V zastúpení: Ing. Monika Černajová, konateľ
Zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu KE I, oddiel Sro, vložka číslo 22407/V

ďalej len „spoločnosť free-zona s.r.o. alebo nájomca“

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúry rozhlasového distribučného systému ďalej „rozhlas“ vrátane rozvodov a podperných bodov (ďalej len „predmet nájmu“). Presná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č.1., ktorá tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje že je s predmetom kúpy oprávnený nakladať v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom rozhlasu na dobu neurčitú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 151/2018/c. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a zaplatiť zaň nájomné podľa čl. II zmluvy. Za deň odovzdania a prevzatia predmetu nájmu sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a bude tvoriť prílohu č.2.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu zrekonštruuje na vlastné náklady.

II.
Cena prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že cena ročného nájmu za predmet nájmu bola dohodnutá vo výške 1,00 EUR (slovom Jedno euro) v rátane DPH (ďalej len „nájomná cena“), schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 151/2018/c.

1. Podkladom pre úhradu ročného nájomného dodaného predmetu prenájmu je vystavená faktúra prenajímateľa, ako daňový doklad.
2. Lehota úhrady nájomného je 14 kalendárnych dní po doručení vystavenej faktúry prenajímateľa nájomcovy.

III.
Zodpovednosť

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu v čase jeho nájmu, že k predmetu nájmu v čase jeho nájmu sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva a nároky tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v jeho užívaní.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu, tento stav mu je dobre známy a predmet nájmu chce v tomto stave prenajať.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia predmetu nájmu, na ktoré by mal kupujúceho osobne upozorniť.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.
2. Zmenu zmluvy, prípadne jej doplnenie je možné uskutočniť výhradne formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia o kúpnej zmluve, zmluvné strany sa vo veciach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní ako prejav ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz dohody o všetkých článkoch tejto zmluvy pripájajú oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Mlynkoch, dňa 02.08.2018

Za Obec Mlynky

.....
Alfréd Franko

V Mlynkoch, dňa 02.08.2018

za free-zona s.r.o.

.....
Ing. Monika Černajová