

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Meno: Maroš Turzák, rod. Turzák
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Č. účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Mlynky
Sídlo: Mlynky 324, 053 76 Mlynky
V zastúpení: Ing. Iveta Geletková, starostka obce
IČO : 00329371
DIČ: 2020717787
Č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001, Prima banka, a.s.

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely CKN č. 270/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1156 m². Geometrickým plánom č. I-05/2019 vyhotoveným dňa 29.01.2019 spoločnosťou AGROGEOREAL, Eleonóra Hlaváčková, Chrapčiakova č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeným dňa 07.02.2019 pod číslom 36/19 Ing. Katarínou Pacákovou, bola z parcely registra CNK č. 270/1 **odčlenená parcela CKN č. 270/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m² zapísanej na LV č. 543.**
2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva novovytvorenú parcelu CKN č. 270/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m²** uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur).

2. Kúpnu cenu vo výške **50,00 €** kupujúci uhradí v deň podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálnom odbore.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará kupujúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Mlynkoch, dňa 15. 04. 2019

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Iveta Geletková
starostka obce

.....
Maroš Turzák