

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Mlynky
so sídlom: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
v zastúpení: Ing. Iveta Geletková, starostka obce
IČO: 00329371
DIČ: 2020717787
bankové spojenie: SK38 5600 0000 0034 4325 7001
tel. kontakt: 053/44 932 09, 0903 634 722
e-mail: starosta@mlynky.sk

a

Zhotoviteľ: Tomáš Petřík – K.Č.P.
miesto podnikania: Prostredný Hámor 318, 053 76 Mlynky
IČO: 44556853
DIČ: 1076680616
bankové spojenie: SK29 0200 0000 0041 4683 2457
v zastúpení: Tomáš Petřík
tel. kontakt: 0908 216 518
e-mail: tomas.emil.petrik@gmail.com

Táto zmluva sa uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci vyhlásenia výzvy na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia budovy školskej jedálne v obci Mlynky, časť Biele Vody, k. ú. Mlynky, vrátane priláhej cesty**“ zo dňa 15.06.2020 v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. I Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: „**Rekonštrukcia školskej jedálne v obci Mlynky, časť Biele Vody, k. ú. Mlynky, vrátane priláhej cesty**“, t.j. rekonštrukciu budovy školskej jedálne č.s. 261, na parcele č. 654/1. Rekonštrukciou sa rozumie úprava priláhej cesty (vysvahovanie od budovy), odvodnenie zadnej steny stavby, oprava zadnej fasády a namontovanie odkvapov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
3. Súčasťou predmetu plnenia nie je dodávka realizačnej projektovej dokumentácie.

Čl. II. Cena diela

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je v sume spolu 5 600,- EUR.

Zmluvná cena pozostáva z týchto položiek:

| | |
|--|--------------|
| -zemné a výkopové práce (cesta) : | 1 230,00 EUR |
| -úprava cesty : | 900,00 EUR |
| -výkopové práce, odvodnenie a odizolovanie budovy: | 1 350,00 EUR |
| - oprava fasády jedálne: | 1 200,00 EUR |
| - montáž nových odkvapov a zvodov jedálne: | 920,00 EUR |

Cena je doložená záväznou ponukou zhotoviteľa z procesu verejného obstarávania.

Čl. III.

Miesto a čas plnenia

| | |
|---------------------------------|---|
| Miesto zhotovenia diela: | Obec Mlynky, časť Biele Vody, k. ú. Mlynky Budova školskej jedálne č.s. 261, na parcele č. 654/1 |
| Termín začatia diela: | do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy |
| Termín realizácie diela: | júl - august 2020 |
| Termín ukončenia diela: | do 31.8.2020 |

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase.

Čl. IV.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí s tým, že objednávateľ sa zaväzuje platiť postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zhotoviteľovi.
2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do 14 dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vyúčtovanie ceny.
3. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná postupne platením skutočne vykonaných prác.

Čl. VI.

Fakturácia

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a predpisov.

2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Záručná doba je **36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, ak bola odovzdaná bez väd a nedorobkov.
3. V prípade vady diela je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady bez zbytočného odkladu.

Čl. VIII.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy a technologických predpisov a že po dobu stanovenú v čl. VII. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

Čl. IX.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník.
3. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
4. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
5. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán:
 - výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou,
 - odstúpením od zmluvy.
6. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. III. tejto zmluvy,
 - v prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke objednávateľa. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **príloha č. 1**:
 - Súhrnný položkový rozpočet.

V Mlynkoch dňa 15.07.2020

.....
Objednávateľ
Obec Mlynky
v zast. Ing. Iveta Geletková,
starostka obce

.....
Zhotoviteľ
Tomáš Petřík – K.Č.P.