

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Mlynky, 053 76 Mlynky 324
v zastúpení starostkou obce Ing. Ivetou Geletkovou
IČO: 00329371
DIČ: 2020717787
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK73 5600 0000 0034 4325 7001

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Róbert Mol
ul. Hronská 387, 049 25 Dobšiná
IČO: 37338544
DIČ: 1033339428

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je prenájom časti obecného pozemku parc. č. 578/1 o výmere 40 m², k. ú. Mlynky, zapísaná na LV č. 1.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia Ski servisu a požičovňu lyží pri lyžiarskom stredisku Mlynky – Biele Vody.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenájíma predmet nájmu na dobu určitú od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2020.
2. Po uplynutí tohto obdobia je možné bez výpovede túto zmluvu zrušiť alebo obnoviť.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená dohodou, a to 135,00 € na rok.
2. Nájomca je povinný uhradiť cenu nájmu priamo do pokladne obce, najneskôr do 31. 03. 2019 a následne do 31. 03. 2020.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Mlynkoch, 31. 12. 2018

.....
Ing. Iveta Geletková
starostka obce
prenajímateľ

.....
Róbert Mol
nájomca