

# **Z m l u v a**

## **o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### **čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. Obec Iľiašovce**

**Sídlo: 231 Iľiašovce, 053 11 Iľiašovce**

**Zastúpená: Mgr. Ladislav Grondžák, starosta obce**

**IČO: 00329185**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Mgr. Zuzana Petriková, samostatne hospodáriaci roľník**

**Sídlo: Predná Huta 1565/7, 053 31 Spišská Nová Ves**

**IČO: 50468260**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iľiašovce, obec Iľiašovce, zapísaných na LV č. 1 a to: parcela KN C č. 2928/10 o výmere 3870 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1 k celku a na LV č. 1467 a to: parcela KN C č. 4045 o výmere 5958 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „slúžiace pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iľiašovce, obec Iľiašovce, zapísaných na LV č. 2212 a to: parcela KN C č. 4016/1 o výmere 12 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocné sady v podiele 1/1 k celku.

3. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno pre umiestnenie železobetónových sĺpov elektrického vedenia pre pripojenie k elektrickej sieti – vzdušné vedenie (ďalej len „elektrické vedenie“) pre parcelu oprávneného KN-C č. 4016/1 a zároveň vecné bremeno právo vstupu oprávneného na parcely povinného za účelom údržby a servisných prác elektrického vedenia.

4. Obsahom vecného bremena budúcej zmluvy bude povinnosť povinného:

a) trpieť umiestnenie elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zameranie elektrického vedenia,

b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektrického vedenia.

5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za sumu 100,- EUR. Splatnosť vecného bremena a číslo účtu budú špecifikované v budúcej zmluve.

6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 30 dní od porealizačného zamerania predmetného elektrického vedenia. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje informovať oprávneného z vecného bremena o zameraní elektrického vedenia bezodkladne a to telefonicky na číslo: 0915 915 237.

7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý uhradí aj náklady s tým spojené.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s hodnotou originálu. Jeden rovnopis je určený pre oprávneného a jeden rovnopis pre povinného.

3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka pre túto zmluvu. Zmluvu možno meniť, zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4. Strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Iľiašovciach uzn. č. 125/19/2017 dňa 25.08.2017

V Iľiašovciach dňa 28.08.2017

-----  
Mgr. Ladislav Grondžák,  
starosta obce Iľiašovce  
povinný z vecného bremena

-----  
Mgr. Zuzana Petriková  
oprávnený z vecného bremena